



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BV** WOHNGBIETE
- BK** KERNGBIETE
- BK-H** BAULAND KERNGBIET
HANDELSRICHTUNG
- BA** AGRARGBIETE
- BB** BETRIEBSGBIETE, NÖTIGENFALLS
MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS** SONDERGBIETE
MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- F** BEFRISTETES WOHNBAULAND

WENN NICHT ANDERS ANGEGEBEN
WOHNDICHTKLASSE A IM WOHNBAULAND
WOHNDICHTKLASSE B BIS 60 EW/ha
WOHNDICHTKLASSE C: 60 BIS 120 EW/ha
WOHNDICHTKLASSE D: 120 BIS 200 EW/ha

VERKEHRSFLÄCHEN:

- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

- Gf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggu** GRÜNGÜRTEL MIT ANGABE
EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
Ggu1 STRASSENBELEUCHTUNG
Ggu2 UFERBELEGITGRÜN
Ggu3 WEISSENSCHUTZ
Ggu4 BOSCHUNGSSICHERUNG
Ggu5 REIHTENSSCHUTZ
- ⊕** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND MIT FORTLAUFENDER NUMMER
- Omg** MATERIALEINWIRKUNGSSTÄTTEN
MIT FESTLEGGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Gg** GÄRTNEREIEIN
- Gspo** SPORTSTÄTTEN NÖTIGENFALLS MIT ANGABE
DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- Gspi** SPIELPLÄTZE NÖTIGENFALLS MIT ANGABE
DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- Gp** PARKANLAGEN
- G+** FRIEDHÖFE
- Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

- AUSSENGRENZE DER ZENTRUMSZONE
- EISENBAHNEN (Bauverbote und Baubeschränkungen siehe HINWEISE)
- 220V FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
- 110V FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
- ERDGALEITUNG
- A1** AUTOBAHNEN (Bauverbote und Beschränkungen siehe HINWEISE)
- B28** BUNDESSTRASSEN
- L4711** LANDESSTRASSEN
- EISENBahn, SIEBERGSTUNNEL
- ELEKTRIZITÄTSWERKE
- UMSPANNWERKE
- FUNK-, SENDESTATION
- ▲** TRAFU

- ▲** GASSTATIONEN
- ▲** ÜBERFLUTUNGSGBIET (HQ100)
- ▲** HOCHBEHÄLTER
- ▲** KLÄRANLAGEN
- ▲** NATURDENKMÄLER
- ▲** WALD
- ▲** WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
AUF WALD
- ▲** GEWÄSSER
- ▲** MELORATIONSGBIETE
- ▲** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG
- ▲** GEMEINDEEIGENE LIEGENSCHAFTEN
- ▲** DENKMALGESCHÜTZTES OBJEKT MIT BEZEICHNUNG
- ▲** SCHIESSKELLER
- ▲** PARKPLÄTZE
- ▲** TANKSTELLEN
- DKM**
- ▲** KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- ▲** GEMEINDEGRENZEN
- BEZIRKSGRENZE

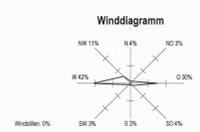
HINWEISE

ALLGEMEINER HINWEIS
Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind, sowie die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dienen der allgemeinen Information der Bürger. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planer übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

HINWEIS AUF BAUVERBOTE UND BESCHRÄNKUNGEN AUF GRUND VON BUNDESGESETZEN
GEFÄHRDUNGSBEREICH BEI EISENBHANNALGEN:
Generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Bedienung gefährdet werden (§42(1) Eisenbahngesetz 1957 i.d.F. BGBl I Nr. 125/2006)

BAUVERBOTSBEREICH:
Bauverbot innerhalb von 12m, gemessen von der Mitte der außenliegenden Gleise, bei Bahnhöfen 12m ab der Grundgrenze (§42(1) Eisenbahngesetz 1957 i.d.F. BGBl I Nr. 125/2006)

AUTOBAHN:
Bauverbot je 40m beiderseits der Autobahntrasse (§21(1) Bundesstraßengesetz 1971 i.d.F. BGBl I Nr. 58/2006)
Bauverbot je 25m beiderseits der Rampen von Anschlussstellen (§21(2) Bundesstraßengesetz 1971 i.d.F. BGBl I Nr. 58/2006)



V6 R1 ENTWIDMUNG EINER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE
BESCHREIBUNG IM ERLÄUTERUNGSBERICHT

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER STADTGEMEINDE HAAG**

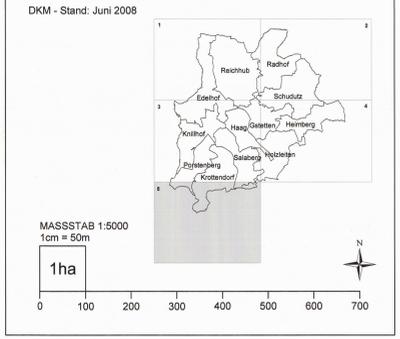
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 1993

ÄNDERUNG NR. 17 - ENTWURF **PLUS/MINUS-DARSTELLUNG**

PLANNR.: 15-309/1	STAND: 15. JULI 2009	MASSSTAB: 1:5000	PARIE: GD
-----------------------------	-------------------------	---------------------	---------------------

PLANVERFASSER: **ZT IKER** **DIPL.-ING. GOTTFRIED SEYR**
INGENIEUR FÜR VERKEHRSSYSTEME UND VERKEHRSSYSTEME
 ING. KONZILIENT FÜR BAUPLANUNG UND RAUMORDNUNG
 ARCHITECTURBÜRO FÜR REGIONAL- UND STADTENTWICKLUNG
 A-1180 WIEN, WACHTSTRAßE 9 TEL. 079010277
 E-MAIL: wsf@wse.at FAX: 079010281

BLATTÜBERSICHT



VERORDNUNGS- UND ERLASSUNGSHINWEISE

ÖFFENTLICHE AUFLAGE (§ 21 (5) NÖ ROG 1976, LGBl. 8000 i.d.g.F.)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 21 (8) NÖ ROG 1987, LGBl. 8000 i.d.g.F.)		
Kundmachung vom:	Zahl:		
Aufgabe von:	Datum:		
Rundsiegel	Bürgermeister	Rundsiegel	Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ. LANDESREGIERUNG (§ 21 (11) NÖ ROG 1976, LGBl. 8000 i.d.g.F.)		KUNDMACHUNG (§ 21 (15) NÖ ROG 1976, LGBl. 8000 i.d.g.F.)	
		Datum:	
		Rundsiegel	
		Bürgermeister	

Die Plananstellung ist Bestandteil (§ 7) der Verordnung des Gemeinderates vom _____ gemäß § 27 (1) NÖ ROG 1976

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER:

Rundsiegel	Zahl	Datum	Unterschrift