


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
DER STADTGEMEINDE HAAG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

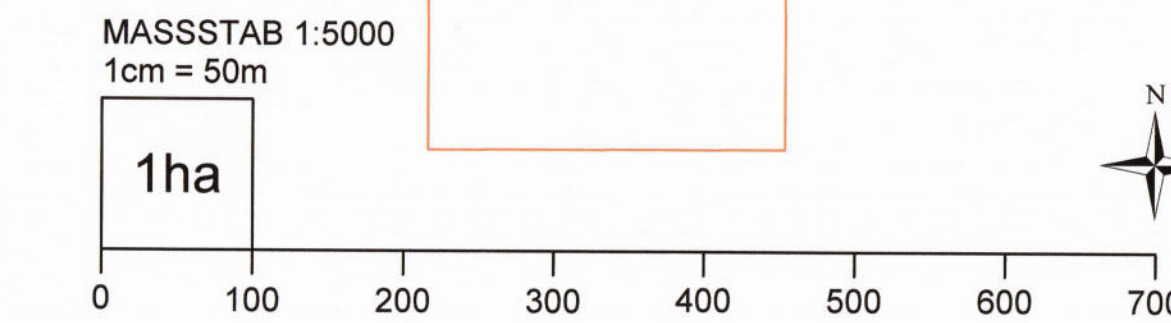
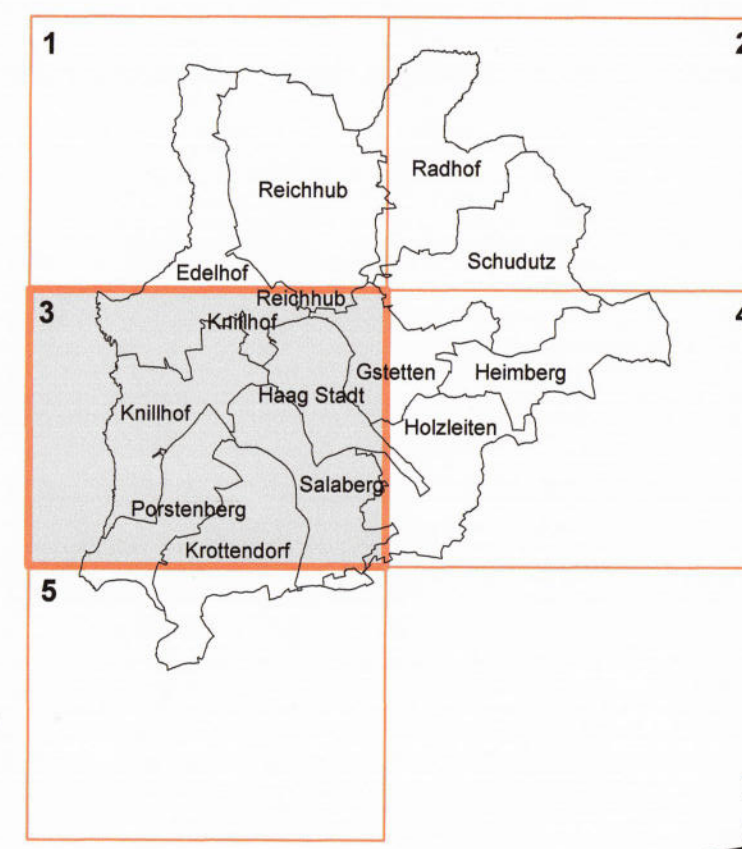
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2457/F.3.    STAND: 2022.10.19.    MASSSTAB: 1:5000    PARIE:

PLANVERFASSER:  schedlmayer raumplanung  
Schedlmayer Raump lanung Gf GmbH  
Gf StraÙe 10, 47804 Schwanheim und Paderborn  
Telefon: 05274 18021, Fax: 05274 18084  
E-Mail: schwanheim@raumplanung.de  
www.raumplanung.de

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 3  
DKM - Stand: 2021



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES  
VOM 10.02.2010, 15.12.2011, 13.08.2012, 21.02.2015, 26.10.2015, 23.08.2016,  
30.03.2017, 18.10.2017, 14.12.2017, 19.07.2018, 17.10.2019, 10.12.2020,  
02.03.2022 und 19.10.2022

AUFLAGEFRIST: 05.10.2021 - 16.11.2021  
KUNDGEMACHT: Die mit Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung,  
Abt. RU1 vom 06.02.2023, Kennz. RU1-R-217/062-2023,  
sicherheitsrelevante Verordnung des Gemeinderates wurde  
vom 06.02.2023 - 23.02.2023 kundgemacht und ist  
rechtskräftig ab 24.02.2023.

Hierauf bezieht sich der Bescheid  
der NÖ Landesregierung, Abteilung RU1  
vom 6.2.2023  
Kennzeichen RU1-R-217/062-2023  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrag

  
DER BÜRGERMEISTER: Lukas Michlmayr 14. Nov. 2022

  
DER PLANVERFASSER: 08. NOV. 2022

- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW WOHNGEBIETE
  - BK KERNGEBIETE
  - BK-H1 BAULAND KERNGEBIET  
HANDELSGEBIET
  - BA AGRARGEBIETE
  - BB BETRIEBSGEBIETE, NOTFALLS  
MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
  - BS SONDERGEBIETE  
MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
  - BD GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
  - V VERTRAGSBAULAND  
Unter Bezugnahme auf § 1 Abs. (2) 3. lit) und § 17 Abs. (3) des NÖ ROG 2014
  - A AUFSCHLÜSSUNGSZONEN
  - F (GR) BEFRISTETES BAULAND gem. § 17 Abs. (2) NÖ ROG 2014  
MIT ANGABE DER FRISTBEENDIGUNG NACH FRISTABLAUF  
F1 BEFRISTUNG BIS 02.03.2029
- VERKEHRSFÄCHEN:**
- OFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHEN DIE LAGE VON STRASSENLEUCHTUNGEN UND  
SONST DAS GEAUZE AUSMASS VON  
BETRIEBSPFLICHTSTRECKEN ALS  
OFFENTLICHE GUT WERDEN IN BEBAUUNGSPLAN  
FESTZULEGEND UNMITTLBARE ABLEITUNG AUS DEM  
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.
  - VP PRIVATE VERKEHRSFÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Gf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  - Ggü GRÜNGÜRTEL MIT ANGABE DER  
SPEZIELLEN VERWENDUNG
  - Ggü1 STRASSENLEITUNG Ggü1 BÜSCHUNGSSICHERUNG
  - Ggü2 UFERBEGLEITUNG Ggü2 RETENTIONSSCHUTZ
  - Ggü3 UFERBEGLEITUNG Ggü3 RETENTIONSMASSNAHME
  - Ggü4 UFERBEGLEITUNG Ggü4 BIEGUNGSSCHLUSS
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND MIT FORTLAUFENDER NUMER
  - MATERIALGEMINNUNGSSTÄTTEN  
MIT FESTLEGEN DER FOLGEWIDMUNGSART
  - Gg GÄRTNEREIN
  - Ga ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
  - Gsp SPORTSTÄTTEN, NOTFALLS MIT ANGABE  
DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
  - Gspi SPIELPLÄTZE
  - Gp PARKANLAGEN, NOTFALLS MIT ANGABE  
DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
  - G++ FRIEDHÖFE
  - Gho LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
  - Gfref FRIEHALTFÄCHEN  
FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG  
FÜR BEWÄSSERUNG
  - Gpv PHOTOVOLTAIKANLAGE
- KENNTLICHHICHUNGEN:**
- AUSSENGRENZE DER ZENTRUMSZONE
  - LI EISENBAHNEN MIT HALTESTELLEN  
(Bauverbote und Beschränkungen siehe HINWEISE)
  - 300V FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
  - 20kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
  - 110kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
  - ERDGASLEITUNG MIT ANGABE DES BETREIBERS
  - A1 BUNDESSTRASSEN A-  
AUTOBAHNEN (Bauverbote und Beschränkungen siehe HINWEISE)
  - B28 LANDESSTRASSEN B
  - L 6246 LANDESSTRASSEN L
  - EISENBAHN: SIEBERTUNNEL
  - PUMPWERKE
  - UMSPANNWERKE
  - FERNHEIZWERKE
  - TRAFOS, SENDESTATION
  - TRAFOS
  - GASSTATIONEN
  - HOCHBEHÄLTER
  - BRUNNENSCHUTZGEBIET, BRUNNENSTANDORT
  - KLÄRALAGEN
- NATURDENKMÄLER**
- WALD
  - WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE  
AUF WALD
  - GEWÄSSER
  - ÜBERFLUTUNGSGEBIET (H210)
- BODENDENKMÄLER**
- MELIORATIONSGEBIETE
  - VERDACHTFÄCHEN
  - BERGBAU, ABBAUFÄCHEN
  - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG
  - PARKPLÄTZE
  - TANKSTELLEN
  - DENKMALGESCHÜTZTES OBJEKT MIT BEZEICHNUNG
  - SCHLOSSKELLER
- DKM:**
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
  - GEMEINDEGRENZEN

